

INTERN RAPPORT - Bygget vid Berglunda

Konfidentiell - Endast för intern distribution

1. Bakgrund

Byggprojekt Berglunda Fritidsområde (projekt-ID BL-037) initierades 12-02-2024 efter beslut i kommunstyrelsens protokoll § 14/2024. Målet är att uppföra en ny småbåtshamn, konferensanläggning och 14 fritidshus på kommunal mark vid Berglunda.

2. Projektorganisation

- Projektägare: Tor Magnusson, bygglovshandläggare
- Projektledare: Cecilia Åkesson
- NorrStrateg AB (konsult)
- Ekonomiansvarig: Leif Holmström - interim controller
- Entreprenör: Svea Bygg & Mark AB - totalentreprenad 24,6 Mkr

3. Budget och utfall (maj 2025)

Belopp i kkr. - Markberedning: Budget 3200 | Utfall 3425 | Avvikelse +225

- Hamnkonstruktion: Budget 7200 | Utfall 8590 | Avvikelse +1390
- Infrastruktur (väg/vatten/el): Budget 5100 | Utfall 4975 | Avvikelse -125
- Konsultarvoden: Budget 1800 | Utfall 2740 | Avvikelse +940

4. Avvikelser och oegentligheter

- Upphandling 2 ströks 48 timmar före anbudstid och blev direktupphandling till Svea Bygg & Mark.
- Fyra fakturor från Nordic Event Services på 210 kkr vardera saknar underlag.
- Tomter 5-7 reserverade av Berglunda Invest AB, delägt av Tor Magnussons svåger.
- Intern chatt (bilaga C) visar order om att undanhålla markprotokoll från oppositionen.

5. Miljö och riskanalys

- Grundvattennivån kan påverkas av muddring (Miljö PM 04/25).
- Strandskyddsdispens saknar beslut
- risk för överklagan. - Projektet är försenat 6 veckor och kan ge vite cirka 1,5 Mkr.

6. Rekommendationer

- Frys nya utbetalningar tills fullständiga underlag finns.
- Upphandla återstående kajarbete via ny konkurrensutsättning.
- Starta internrevision för konsultavtal 15-02-2024 till 31-05-2025.
- Informera kommunstyrelsens presidium om möjlig jävssituation.

Rapport sammanställd av: NN Ekonomikontroll - Internrevision

Datum: 15-06-2025